

pieczęć Urzędu

miejsowość i data

## WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

**Burmistrz Miasta Oleśnicy**  
**Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji**  
**Rynek-Ratusz**  
**56-400 Oleśnica**

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

<b>A</b>	<b>DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY</b>		
Imię i nazwisko lub nazwa instytucji / pieczęć			
			Nr telefonu
Miejscowość			Kod pocztowy
Ulica / Plac*			Nr domu      Nr lokalu

<b>B</b>	<b>DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA</b>		
Imię i nazwisko			
			Nr telefonu
Miejscowość			Kod pocztowy
Ulica / Plac*			Nr domu      Nr lokalu

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

## WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

<b>C</b>	<b>DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI **</b>					
Rodzaj obiektu lub przewidywany sposób użytkowania obiektu / terenu (np. budowa, rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego/ gospodarczego / usługowego / garażowego / magazynowego lub zjazdu z drogi itp.) :						
<b>OLEŚNICA</b>	Ulica / Plac*				Nr	Nr lokalu
Nr działki	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki	Arkusze mapy	Obręb	

<b>D CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI</b>	
<b>1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia (podstawowe i uzupełniające) i gabarytów planowanych obiektów budowlanych (obsługa komunikacyjna, parkingi) oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej *****</b>	
- nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zawierającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji	
<i>Opisać</i>	
<b>2. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko</b>	
<i>Opisać</i>	
<b>3. Zapotrzebowanie na media</b>	
<u>Woda do celów:</u>	<u>bytowo-gospodarczych</u> [m3/h]
	technologicznych [m3/h]
	przeciwpożarowych [m3/h]
<u>Energia elektryczna (moc przyłączeniowa)</u> [kW]	
Gaz [m3/h]	
<b>4. Sposób ogrzewania</b>	
Źródło ciepła	własne [kW]
	MGK [kW]
<b>5. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej</b>	
<i>Opisać</i>	
<b>6. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków</b>	
<i>Opisać</i>	
<b>7. Sposób unieszkodliwiania odpadów</b>	
<i>Opisać</i>	

<b>E OPLATA SKARBOWA</b>		(wypełnia wnioskodawca)			
wpłata opłaty skarbowej w kasie Oddziału Banku Spółdzielczego w tut. Urzędzie lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta O-ca nr 44 9584 0008 2001 0000 0055 0021					
zwolnienie	art. 7	pkt 2	jednostki budżetowe		
		pkt 3	jednostki samorządu terytorialnego		
	załącznik cz. IV	ppkt 3	pełnomocnictwo dla małżonka, rodzeństwa .....		
	właściciele oraz użytkownicy wiczyści nieruchomości				
	inne przypadki przewidziane ustawą, art. ....				
kwota	zapłacona				
1.	warunki zabudowy	598 zł			
2.	pełnomocnictwo	17 zł			
3.	suma opłat poz. 1-2	..... zł			
Na podstawie przepisów ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.					

<b>F</b>	<b>DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:*</b>	<b>Ilość</b>
1.	1 egz. „czystej” kopii mapy zasadniczej w skali ..... oraz 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali ..... z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (oznaczenia należy opisać w formie legendy) ***,	3
2.	opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu (część opisowa i graficzna)*****,	
3.	wykaz działek w przypadku inwestycji liniowej lub braku miejsca w części C,	
4.	pełnomocnictwo (w przypadku działania przez pełnomocnika) ****	
5.	odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego ( w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną ) ****,	
6.	dowód zapłaty opłaty skarbowej (jeżeli wymagany)	
7.		
8.		

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA  
TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ MIASTO OLEŚNICA**

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

<b>G INFORMACJE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH</b>	
<b>Administrator Danych Osobowych</b>	Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Miasto Oleśnica, z siedzibą w Oleśnicy. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> <li>listownie na adres: Rynek- Ratusz, 56-400 Oleśnica</li> <li>przez e-mail: kancelaria@um.olesnica.pl,</li> <li>telefonicznie: +48 71 798 21 00.</li> </ul>
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Michał Pawlaczyk . Inspektor to Osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> <li>listownie na adres: Rynek- Ratusz, 56-400 Oleśnica</li> <li>przez e-mail: m.pawlaczyk@um.olesnica.pl,</li> <li>telefonicznie: +48 71 79 82 110.</li> </ul>

<b>Cele przetwarzania Twoich danych osobowych</b>	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy zgodnie ze złożonym przez Ciebie wnioskiem oraz w celu realizacji obowiązku składania meldunków i sprawozdań statystycznych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i urzędy gminne.
<b>Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych</b>	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie przepisów prawa: Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego; Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Ustawa o statystyce publicznej oraz innych przepisów szczególnych.
<b>Okres przechowywania Twoich danych osobowych</b>	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miasta Oleśnicy przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy, następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.
<b>Odbiorcy Twoich danych osobowych</b>	Twoje dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych, innych usług.
<b>Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania,</li> <li>• prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,</li> <li>• prawo do przenoszenia danych osobowych,</li> </ul> Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
<b>Prawo wniesienia skargi</b>	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....  
Data oraz czytelny podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

\* niepotrzebne skreślić.

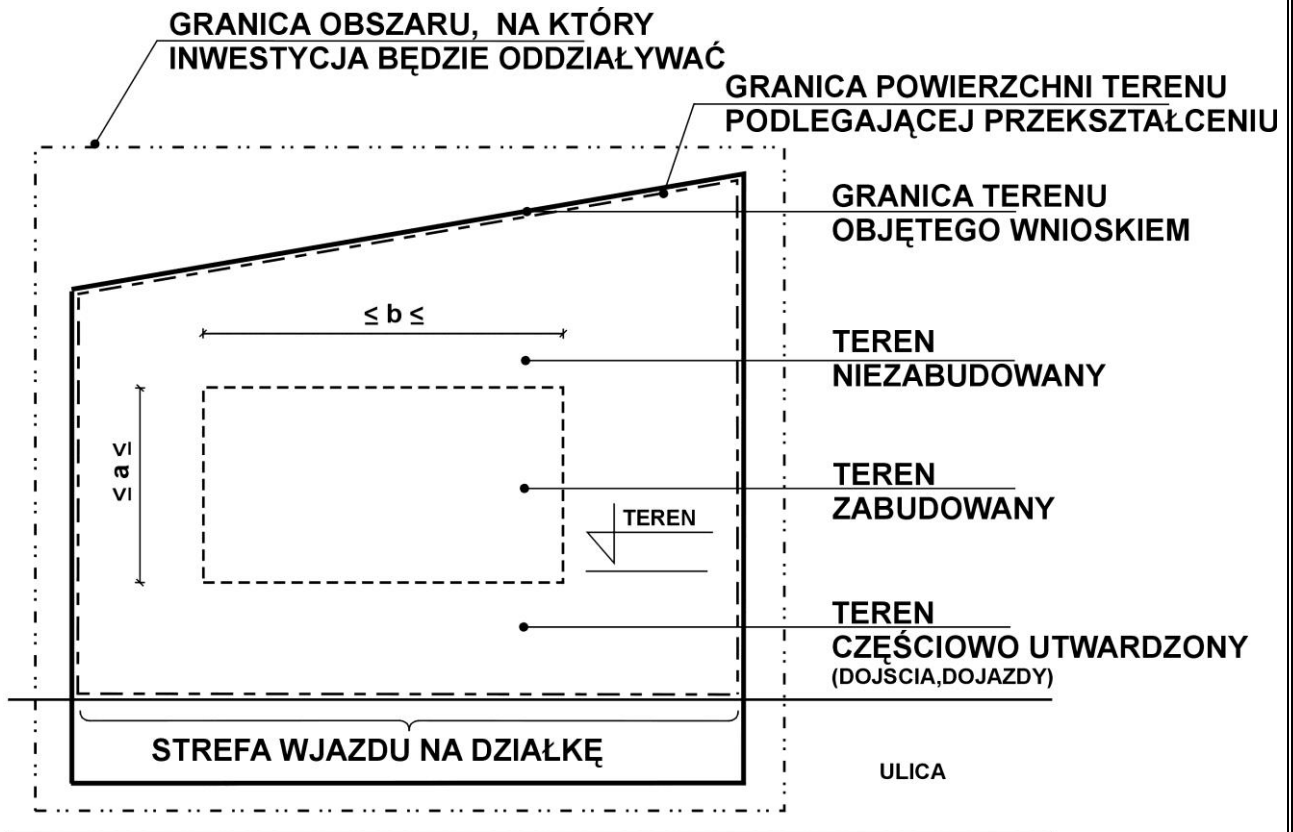
\*\* w przypadku inwestycji liniowej należy podać nazwy ulic (maksymalnie 5) oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega.

\*\*\* kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych również 1:2000 – kopia mapy powinna obejmować obszar odległości nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów,

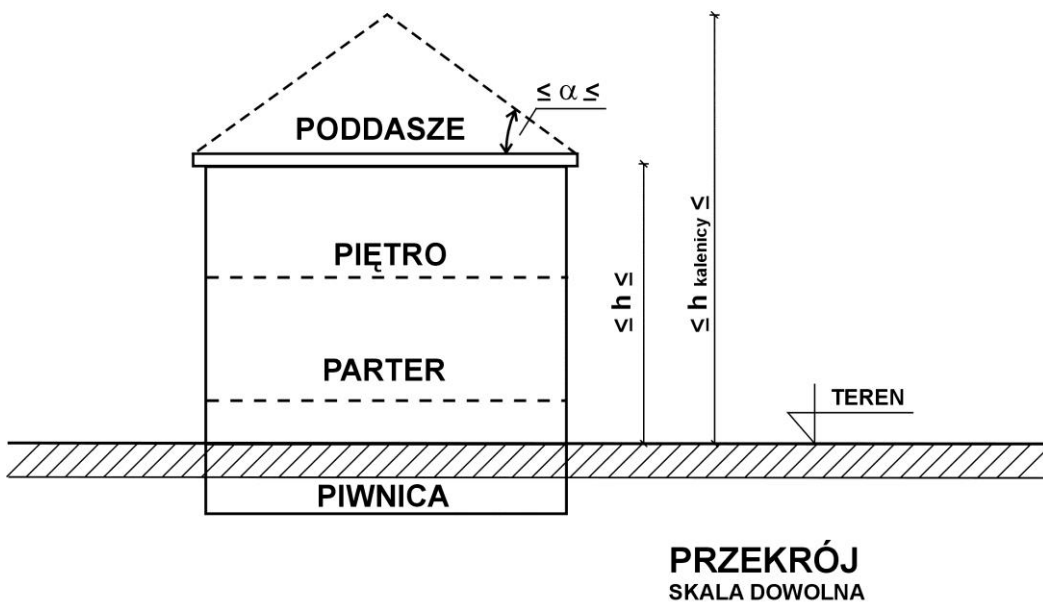
\*\*\*\* pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i powinno zawierać określenie do podejmowania jakich czynności pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku wniosku składanego przez firmę należy dołączyć pełnomocnictwo osoby upoważnionej do występowania w imieniu firmy i odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, który potwierdzi, że osoba udzielająca pełnomocnictwa została do tego umocowana.

\*\*\*\*\* przykładowe opracowanie graficzne na stronie 4 w części G

**G SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ GABARYTY INWESTYCJI**



**RZUT NA MAPIE**  
W ODPOWIEDNIEJ SKALI



**PRZEKRÓJ**  
SKALA DOWOLNA