

02003.45.3.2022

OR RM

ORRU

Oleśnica, dnia 24.10.2022 r.

Ce



OLEŚNICA



Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy

56-400 OLEŚNICA  
WOJSKA POLSKIEGO 13  
tel: 71 398 09 10  
fax: 71 398 09 12  
sekretariat@zbk.olesnica.pl  
www.zbk.olesnica.pl

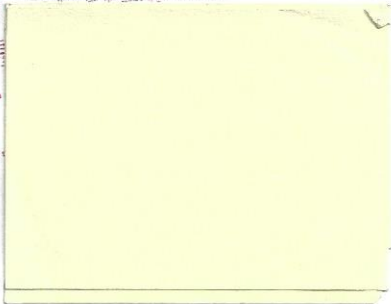
URZĄD MIASTA OLEŚNICY  
PUNKT INFORMACYJNY

Wpłynęło dnia 26-10-2022

Pan  
Paweł Bielański

L.dz. 24247/2022

PODPIS



M.051.11.2022

Dot. budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowe Nr 4 w

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 13.10.2022 r., data wpływu do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy: 18.10.2022, informujemy:

Ad. pkt. 1 – Hala Sportowa przy SP4 otrzymała prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie z dnia 06.10.2022 wydana przez Powiatowego Inspektora nadzoru budowlanego, w załączeniu.

Ad. pkt. 2 – Na terenie obiektu prowadzone są prace wynikające z uwag wniesionych podczas obecnie trwającego odbioru obiektu przez inwestora – w tym ponownych (przy udziale inwestora) sprawdzeń/kontroli zrealizowanego systemu wentylacji, których zakończenie nastąpiło w dniu 21.10.2022 r. Na dzień dzisiejszy zakres i rodzaj zgłaszanych usterek nie ma bezpośredniego wpływu na możliwość korzystania z obiektu w pełnym zakresie. Dopiero po usunięciu usterek zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

Ad. pkt. 3 - OKR ATOL Spółka z o.o. nie będzie zarządzać salą sportową w Szkole Nr 4. Będzie świadczyć usługi eksploatacyjne, specjalistycznego sprzątnięcia, doradztwa w zakresie utrzymania obiektu sportowego na odpowiednim poziomie technicznym. Sala jest częścią szkoły i jak cały obiekt pozostanie w trwałym zarządzie tej właśnie jednostki budżetowej. Nie jest przewidziane zawieranie umowy użyczenia bądź najmu pomiędzy Szkołą a Spółką.

Załącznik:

Decyzja nr 84/2022 pozwolenia na użytkowanie z dnia 06.10.2022 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miasta Oleśnica  
Rynek Ratusz, 56-400 Oleśnica
3. MT a/a

Z poważaniem

DYREKTOR

Izabela Świąder



Oleśnica, dnia 06.10.2022 r.

PINB.4140.95-2/2022

## DECYZJA nr 84/2022

Na podstawie art. 59 ust.1, w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Jedn. tekst: Dz. U. 2021. 2351) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Jedn. tekst: Dz. U. 2021. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.09.2022 r., złożonego przez Szkołę Podstawową nr 4 im. Romana Podolskiego w Oleśnicy o wydanie pozwolenia na użytkowanie hali sportowej z łącznikiem do budynku szkoły, wpłynął do tut. inspektoratu w dniu 22.09.2022 r., nr rejestru Powiatowego Inspektoratu Budowlanego w Oleśnicy PINB 4709/22,

udzielam dla

Szkoły Podstawowej nr 4 im. Romana Podolskiego w Oleśnicy  
ul. Paderewskiego 2, 56-400 Oleśnica

pozwolenia na użytkowanie

hali sportowej z łącznikiem do budynku szkoły o pow. użytkowej: 1558,04 m<sup>2</sup>, kubaturze: 11581,70 m<sup>3</sup>, położonej w Oleśnicy, ul. Paderewskiego 2, nr ewid. gr. 33, AM-53.

### Uzasadnienie

Obiekt wykonano na podstawie decyzji Starosty Oleśnickiego nr I-72/2019 z dnia 14.02.2019r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Inwestor spełnił wymogi art. 56 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i w dniu 22.09.2022 r. złożył kompletny wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

Po rozpatrzeniu wniosku ustalono datę kontroli obowiązkowej i w dniu 06.10.2022 r. Zastępca Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy przeprowadził obowiązkową kontrolę obiektu. Protokołem z kontroli stwierdzono, że roboty wykonano zgodnie z pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym.

Wobec prawnego umożliwienia użytkowania obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy udzielił pozwolenia na użytkowanie hali sportowej z łącznikiem do budynku szkoły.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 127a § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.



Zastępca Powiatowego Inspektora Nadzoru  
Budowlanego w Oleśnicy

mgr inż. Krzysztof Prusiewicz

### Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Romana Podolskiego w Oleśnicy
2. PINB a/a

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – Wydział Architektury i Budownictwa
2. Urząd Miasta Oleśnica – Wydział Podatkowy

Otrzymałem 06.10.2022.

Zastępca Powiatowego Inspektora Nadzoru  
Budowlanego w Oleśnicy  
mgr inż. Krzysztof Prusiewicz

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
Data ..... 06.10.2022r

Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Oleśnicy  
56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10  
tel. 71-314-01-80