

WYKAZ 22/2021

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65, z późn. zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 219/VIII/2021 z dnia 16.09.2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, położona w Oleśnicy przy ul. Rzemieślniczej / Wojska Polskiego:

- działka gruntu nr 51/2 AM 50 o pow. 3.759 m²,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 37/2020 z dnia 12 października 2020r. o warunkach zabudowy, powyższa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą drogową,
- KW nr WR1E/00047280/1,
- cena nieruchomości wynosi 1.185.000,00 zł (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt pięć złotych),
- dz. nr 51/2 AM 50 położona jest w obszarze zachowanych relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa, w zasięgu dawnego przedmieścia – część obszarowego stanowiska nr 27/3/78-32 AZP, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków,
- działka nr 51/2 AM 50 jest działką o nieregularnym, wielokątnym kształcie; od strony południowej graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, kompleksem garaży w zabudowie szeregowej, od północy działka sąsiaduje z terenami niezabudowanymi o przeznaczeniu pod usługi oraz z terenami zieleni parkowej; nieco dalej na północny – zachód (w odległości ok. 250 m) od przedmiotowej nieruchomości znajduje się kompleks handlowo - usługowy,
- działka przylega do ul. Wojska Polskiego, z której ma być zapewniony zjazd (zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy),
- teren działki – płaski, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami bez istotnej wartości, które rosną przy południowo – wschodniej granicy działki,
- teren działki nr 51/2 jest uzbrojony; sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gaz przebiegają wzdłuż północno – wschodniej granicy działki (równolegle do ul. Wojska Polskiego),
- przez teren w/w działki przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej kd250 (część zachodnia działki) i kd400 (część północna działki; kanalizacja sanitarna ks600, gaz

gA220 oraz sieć telekomunikacyjna przebiegają wzdłuż północnej granicy działki (równolegle do ul. Wojska Polskiego),

- nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- dla części działki nr 51/2 AM 50 (poprzednio oznaczonej jako dz. nr 10/2 i 13/21) została sporządzona dokumentacja z badań geotechnicznych.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od 22 września 2021 r. do dnia 12 października 2021r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o

gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990, z późn. zm.) upływa z dniem 02

listopada 2021 r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY