

OGŁOSZENIE
Burmistrz Miasta Oleśnicy
Rynek-Ratusz 56-400 Oleśnica, ogłasza:

I-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. Daszyńskiego 3:

- udział w wysokości 7230/10000 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającej się z działki gruntu nr 29/26 AM 25 o powierzchni 579m²,
- udział w wysokości 7230/10000 części obejmuje część nieruchomości o powierzchni użytkowej 142,60m², mogącą stanowić samodzielne lokale mieszkalne nr 2, 3 i 4, części wspólne budynku i urządzeń oraz prawo własności w/w działki gruntu,
- w skład lokalu nr 2 wchodzi: pokój, pokój z aneksem kuchennym, w.c. (pow. użytkowa 34,60m²), w skład lokalu nr 3 wchodzi: cztery pokoje, kuchnia (pow. użytkowa 75,80 m²), w skład lokalu nr 4 wchodzi: pokój, pokój z aneksem kuchennym, spiżarka, łazienka, w.c. (pow. użytkowa 32,20 m²),
- księga wieczysta – WR1E/00053739/9,
- przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości; zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną.
- nieruchomość przeznaczona na cele mieszkalne,
- budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym; w budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne,
- zgodnie z opisem lokali mieszkalnych w operacie szacunkowym: lokal nr 2 jest w złym stanie technicznym oraz wymaga gruntownego remontu, lokal nr 3 jest w średnim stanie technicznym, lokal nr 4 jest w bardzo złym stanie technicznym oraz wymaga gruntownego remontu,
- budynek jest w złym stanie technicznym; wymaga kapitalnego remontu; występują liczne zawilgocenia, z objawami grzyba; ściany spękane (częściowo odparzone); stolarka drzwiowa i okienna nieszczelna i wypaczona; konstrukcja drewniana dachu i stropów zaatakowana przez szkodniki drewna; pokrycie dachowe częściowo posiada nieszczelności (głównie przy instalacji wentylacyjnej i konstrukcji anten telewizyjnych); budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową; instalacje sanitarne i elektryczne – przestarzałe,
- przez teren w/w działki przebiega sieć energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna,
- nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- **cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **295.000,00 zł**. (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- **wadium** wynosi **29.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych).

Przetarg na wyżej wymienioną nieruchomość, odbędzie się dnia **01 października 2020 r.** o godz. **10⁴⁵** (w **Sali Ślubów na II piętrze w części ratuszowej Urzędu Miasta Oleśnicy**).

Najpóźniej do dnia **25 września 2020r.** na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Miasto Oleśnica.

1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane ze zbyciem nieruchomości tj. koszty notarialne i sądowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w uzasadnionym przypadku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy (pok. 103, I p.) lub telefonicznie pod nr (71) 798-21-54 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Budynków Komunalnych w Oleśnicy, tel. 398-09-10 (11).