

## WYKAZ 2/2022

### nieruchomości na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm./ Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

#### **Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Spacerowej, działka nr 6/2 AM 46 o pow. 66950 m<sup>2</sup> oraz działka nr 20/4 AM 23 o pow. 2032 m<sup>2</sup> uregulowane w księdze wieczystej WR1E/00054300/0**

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to: część działki nr 6/2 AM 46 o pow. 16,80 m<sup>2</sup> (użytek Bz), oraz część działki nr 20/4 AM 23 o pow. do 70 m<sup>2</sup> (użytek Bz);
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska bez możliwości trwałej zabudowy – prowadzenie działalności gastronomicznej na działce nr 6/2 AM 46 oraz możliwość zorganizowania ogródka letniego dla klientów na części działki nr 20/4 AM 23 o powierzchni do 70 m<sup>2</sup>;
- zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 1. ZP jako zieleń parkowa;
- stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę gruntu działki nr 6/2 AM 46 o pow. 16,80 m<sup>2</sup> wynosi 11,00 zł/1m<sup>2</sup>;
- stawka czynszu za dzierżawę gruntu części działki nr 20/4 AM 23 o pow. do 70 m<sup>2</sup> wynosi ½ wylicytowanej stawki czynszu za dzierżawę działki nr 6/2 AM 46.
  - czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca,
  - stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim,
  - okres dzierżawy – 7 miesięcy
  - nieruchomość nieobciążona



Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy ( pok. 101, I p. ) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 24 stycznia 2022r. do 13 lutego 2022r.**

**Burmistrz Miasta Oleśnicy**