

WYKAZ NR 4/2020**o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 152/VIII/2020 z dnia 17.08.2020 r., w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętym Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XXXVIII/235/2009 z dnia 29 października 2009 r. została określona funkcja przedmiotowej działki jako tereny garaży.

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr dz. AM	Udział i pow. w m ² /ułank. część/	Opis nieruch. zabud. udział w budynku i gruncie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego nr garażu, powierzchnia użytkowa	Forma zbycia	Wartość garażu w zł	Cena gruntu w zł	I opłata za użytkowanie wieczyste 25%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste 1%	Aktualizacja
1.	ul. Gliniana 28A KW nr WR1E/00040817/6	27/8 AM 68	1/27 część 33,44 m ²	1/27 część	Garaż nr 166 pow. 20,38 m ²	garaż własność – grunt użytkowanie wieczyste	3.470,00	4.130,00	1032,50 zł + 23% VAT	41,30 zł + 23% VAT	Nie częściej niż raz na trzy lata

Garaż sprzedaje się na własność wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Sprzedaż garażu dokonuje się na rzecz jego dzierżawcy - w trybie bezprzetargowym.

Cena garażu wraz z udziałem we współwłasności budynku płatna jest jednorazowo.

Przez okres użytkowania wieczystego nabywca wnosi opłaty roczne, natomiast pierwsza opłata zwielokrotniona płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy. Opłata roczna może być aktualizowana w okresach nie częściej niż raz na trzy lata ze względu na zmianę ceny gruntu.

Terminy płatności opłaty rocznej za grunt – płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 9 września 2020 r. do dnia 1 października 2020 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) upływa 21 października 2020 r.