

## WYKAZ Nr 18/2023

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 82/VIII/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa: działka nr 7/19 AM 52, położona w Oleśnicy przy ul. gen. J. Hallera, obręb Oleśnica:

- powierzchnia gruntu – 36 m<sup>2</sup>,
- przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XXXVI/309/2017 z dn. 29 września 2017r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), o charakterze zabudowy zagrodowej i rezydencjonalnej brutto, wraz z zabudową gospodarczą oraz obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady),
- nieruchomość jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania dla nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (działki nr 7/18 AM 52, położonej przy ul. gen. J. Hallera 24 w Oleśnicy),
- KW nr WR1E/00040970/6,
- działka nr 7/19 stanowi teren płaski, kształt regularny – prostokątny,
- przez teren działki nr 7/19 AM 52 przebiega sieć gazowa g160; w zachodniej części działki znajdują się część sieci kanalizacji sanitarnej ks160 oraz wodociągowej wA32,
- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową,
- nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- cena nieruchomości wynosi 17.549,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych).

Do ceny sprzedaży w/w działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od 17 maja 2023 r. do dnia 06 czerwca 2023r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344.) upływa z dniem 28 czerwca 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY