

WYKAZ NR 3/2021

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy **w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1910, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 15/VIII/2021, 16/VIII/2021, 17/VIII/2021, 18/VIII/2021 z dnia 18.01.2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość przeznaczona pod tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe.

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchnia i % udział w gruncie	Opis Nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na Własność grunt na współwłasność	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata Jedno Razowa	Lub w ratach rocznych, max do 10 lat, I Rata 30%	Plus Oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
1.	ul. Wrocławska 16 KW nr WR1E/00045842/5	19/8 AM 51	13,86 % 26,1 m ²	13,86 %	Lok. mieszkalny nr 3 30,82 m ²	Lokal własność - grunt współwłasn.	121.090,00	– ” –	– ” –	– ” –

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

3.	ul. Krzywoustego 79 KW nr WR1E/00048522/7	4/12 AM 25	7,70 % 136,5 m ²	7,70 %	Lok. mieszkalny nr 14 65,90 m ²	Lokal własność - grunt współwłasn.	267.160,00	– ” –	– ” –	– ” –
4.	ul. 11 Listopada 29b KW nr	9/17 AM 52	14,10 % 124,1 m ²	14,10 %	Lok. mieszkalny nr 1 45,26 m ²	Lokal własność -	183.180,00	– ” –	– ” –	– ” –

	WR1E/00052524/2					grunt współwłasn.				
5.	ul. 11 Listopada 29b KW nr WR1E/00052524/2	9/17 AM 52	19,40 % 170,7 m2	19,40 %	Lok. mieszkalny nr 2 65,57 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	255.160,00	– ” –	– ” –	– ” –
6.	ul. Poniatowskiego 1d KW nr WR1E/00044889/9	37/38 i 37/39 AM 25	20,7 % 322,3 m2	20,7 %	Lok. mieszkalny nr 6 40,67 m2	Lokal własność - grunt współwłasn.	199.710,00	– ” –	– ” –	– ” –

Lokale mieszkalne z pomieszczeniem przynależnym (lokale przy ul. Cieszyńskiego 2, ul. 3 Maja 47, ul. Okrężnej 12 są bez pomieszczeń przynależnych) sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym (dot. pkt 3) i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 stycznia 2021r. do 17 lutego 2021r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1910, z późn. zm.) upływa 10 marca 2021r.

Burmistrz Miasta Oleśnicy