

**WYKAZ NR 4/2023**

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 20/VIII/2023, 15/VIII/2023, 19/VIII/2023, 21/VIII/2023, 16/VIII/2022 z dnia 19.01.2023r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość przeznaczona pod tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe.

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchnia i % udział w gruncie	Opis Nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na Własność grunt na współwłasność	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata Jedno Razowa	Lub w ratach rocznych, max do 10 lat, I Rata 30%	Plus Oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
1.	ul. J. Sinapiusa 5 KW nr WR1E/00029664/5	84 AM 51	0,74 % 10,03 m <sup>2</sup>	0,74 %	Lok. mieszkalny nr 2 35,49 m <sup>2</sup>	Lokal własność - grunt współwłasn.	172.650,00	– ” –	– ” –	– ” –

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

2.	ul. Armii Krajowej 5 KW nr WR1E/00040058/7	48/7 AM 35	7,39 % 27,12 m <sup>2</sup>	7,39 %	Lok. mieszkalny nr 3 48,90 m <sup>2</sup>	Lokal własność - grunt współwłasn.	193.284,00	– ” –	– ” –	– ” –
3.	ul. 11 Listopada 9a KW nr WR1E/00032432/4	29/1 AM 52	6,79 % 21,66 m <sup>2</sup>	6,79 %	Lok. mieszkalny nr 6 59,93 m <sup>2</sup>	Lokal własność - grunt współwłasn.	321.302,00	– ” –	– ” –	– ” –
4.	ul. Rzemieślnicza 7 KW nr WR1E/00031691/0	13/1 AM 50	10,00 % 29,20 m <sup>2</sup>	10,00 %	Lok. mieszkalny nr 7 83,70 m <sup>2</sup>	Lokal własność - grunt współwłasn.	364.847,00	– ” –	– ” –	– ” –
5.	ul. Wojska Polskiego 6 KW nr WR1E/00028984/7	23 AM 24	6,10 % 14,15 m <sup>2</sup>	6,10 %	Lok. mieszkalny nr 1 35,60 m <sup>2</sup>	Lokal własność - grunt współwłasn.	153.184,00	– ” –	– ” –	– ” –

Lokale mieszkalne bez pomieszczeń przynależnych sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym (dot. pkt 1, 3, 4, 6) i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 stycznia 2023r. do 14 lutego 2023r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) upływa 07 marca 2023r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY