

**WYKAZ NR 8/2022**

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie Gminy Miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr: 16/VIII/2021 z dnia 18.01.2021r. , nr: 16/VI/2012 z dnia 24.01.2012r., nr: 201/VI/2012 z dnia 27.07.2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy podaje się do publicznej wiadomości wykaz tych nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

Lp.	Położenie Nieruchomości	Nr Działki AM	Powierzchnia i % udział w gruncie	Opis Nieruchomości Udział % w bud.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania nr lokalu mieszk. pow. użytkowa	Forma zbycia: Lokal na Własność grunt na współwłasność	Wartość lokalu oraz udziału w dz. gruntu w zł	Opłata Jedno razowa	Lub w ratach roczn., max do 10 lat, I rata 30%	Plus Oprocent wg stopy redys. Weksli NBP
1.	ul. 11 Listopada 29b KW nr WR1E/00052524/2	9/17 AM 52	19,40 % 170,72	19,40 %	Lok. mieszkalny nr 2 65,57 m <sup>2</sup>	Lokal własność - grunt współwłasn.	268.322,00	– ” –	– ” –	– ” –

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – Zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej brutto, wraz z zabudową gospodarczą, oraz niewielkimi obiektami produkcji nieuciążliwej związanymi z prowadzoną na miejscu działalnością gospodarczą oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady). Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i lokale użytkowe.

2.	ul. Reja 7 KW nr WR1E/00045696/6	90/10 AM 61	7,05 % 22,35 m <sup>2</sup>	7,05 %	Lok. mieszkalny nr 8 64,00 m <sup>2</sup>	Lokal własność - grunt współwłasn.	291.669,00	– ” –	– ” –	– ” –
3.	ul. Reja 7 KW nr WR1E/00045696/6	90/10 AM 61	2,77 % 8,78 m <sup>2</sup>	2,77 %	Lok. mieszkalny nr 12 25,70 m <sup>2</sup>	Lokal własność - grunt współwłasn.	117.455,00	– ” –	– ” –	– ” –

Lokale mieszkalne z pomieszczeniem przynależnym sprzedaje się na własność : wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku. Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 16 maja 2022r. do 05 czerwca 2022r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) upływa 26 czerwca 2022r.

**BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY**