

WYKAZ 21/2022

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 91/VIII/2021 z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa: działka nr 156/8 AM 59, położona w Oleśnicy, obręb Rataje:

- powierzchnia gruntu – 95 m²,
- działka przeznaczona jest zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Ogrodowej, Spokojnej, Łąkowej i rzeki Oleśnica w Oleśnicy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XLII/370/2018 z dnia 29 marca 2018r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 kwietnia 2018r., poz. 2198, pod teren zieleni urządzonej (w/w działka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu 1.ZP – przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: sport i rekreacja oraz infrastruktura techniczna),
- nieruchomość jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – nieruchomości zabudowanej przy ul. Kasztanowej 4 (działka nr 158 AM 59),
- KW nr WR1E/00050847/8,
- działka nr 156/8 położona jest na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzoną infrastrukturą drogową; działka ma regularny prostokątny kształt; teren na którym położona jest działka zagospodarowany jest jako część ogrodu przy posesji, łącznie z przyległą do niej działką nr 158 tworzy jedną całość funkcjonalno-użytkową; jest to teren płaski, ogrodzony,
- od strony północnej działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej, od zachodu znajduje się działka niezabudowana – stanowiąca tereny zielone; dojazd do przedmiotowej nieruchomości od wschodniej granicy działki z drogi gminnej,
- sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, telekomunikacyjna - doprowadzone są do przyległej działki oraz przebiegają wzdłuż drogi,
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- cena nieruchomości wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży w/w działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 22 września 2022r. do 12 października 2022r.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art.34 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia
21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) upływa 02 listopada 2022r.
BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY