

**Burmistrz Miasta Oleśnicy**  
**Rynek-Ratusz**  
**56-400 Oleśnica, ogłasza :**

**I-przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oleśnicy przy ul. Rynek 33/2:**

- lokal mieszkalny nr 2 położony jest na II piętrze (3 kondygnacja), w budynku mieszkalnym, figurującym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, przy ul. Rynek 33, na działce nr 52/5 AM 51 o powierzchni 144,00 m<sup>2</sup>; lokal obejmujący: 3 pokoje, kuchnię, łazienkę oraz 2 przedpokoje o łącznej powierzchni użytkowej **99,46m<sup>2</sup>** (w ramach udziału w częściach wspólnych budynku do lokalu przynależy pomieszczenie – piwnica nr 2 o powierzchni użytkowej 3,68 m<sup>2</sup>),
- udział w nieruchomości wspólnej: we wspólnych częściach budynku i urządzeń oraz w gruncie obejmującym w/w działkę wynosi **30,23%**,
- nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej: KW nr WR1E/00040462/2
- przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, nieruchomość przeznaczona pod tereny centrum usług ogólnomiejskich „Stare Miasto” wraz z zabudową mieszkaniową. Obszar wpisany do rejestru zabytków, ośrodek historyczny miasta i zespół obwarowań miejskich,
- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe,
- budynek mieszkalny w zabudowie zwartej, jednoklatkowy, dwupiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, położony w strefie centralnej; w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, 2 lokale użytkowe , piwnice, strych oraz wspólne pomieszczenie gospodarcze na poddaszu,
- budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową,
- stan i standard lokalu nr 2 określono jako zły; lokal wymaga gruntownego remontu; elementy wykończenia: okna w lokalu drewniane - do wymiany (jedno okno w lokalu jest nowe), stolarka drzwiowa wraz z ościeżnicami - wymaga wymiany, podłogi drewniane - w bardzo złym stanie; w lokalu znajdują się dwa piece kaflowe oraz jeden piec kuchenny,
- nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań,
- cena wywoławcza nieruchomości wynosi **165.000,00 zł.** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

**Przetarg na wyżej wymieniony lokal, odbędzie się dnia 22 października 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> (w Sali Ślubów na II piętrze w części ratuszowej Urzędu Miasta Oleśnicy).**

**Wadium wynosi 16.500,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych ).

**Najpóźniej do dnia 16 października 2020r. na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu.**

1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.

Osiągnięta w przetargu cena sprzedaży w/w nieruchomości płatna jest w pełnej wysokości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena w/w lokalu jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106, z późn. zm.).

Wygrywający przetarg pokrywa koszty związane z nabyciem nieruchomości, tj. koszty notarialne i sądowe, kwotę funduszu remontowego oraz opłaty podatkowe.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy ( pok. 103, I p. ) lub telefonicznie pod nr (071) 798-21-54 w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>. Nieruchomość można obejrzeć w dniu **7 października 2020 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 12<sup>30</sup>**, po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Budynków Komunalnych w Oleśnicy, tel. 398-09-10 (11).