

OR.0003.37.3.2020

OR RM

OR RM
E

OLEŚNICA

Zakład Budynków
Komunalnych
w Oleśnicy56-400 OLEŚNICA
WOJSKA POLSKIEGO 13
tel: 71 398 09 10
fax: 71 398 09 12
sekretariat@zbk.olesnica.pl
www.zbk.olesnica.pl

URZĄD MIASTA OLEŚNICY

PUNKT INFORMACYJNY

Wpłynęło 21119/20
dnia 04-08-2020

L.dz. 21066/20 zał.

PODPIS

Oleśnica, dnia 04.08.2020 r.

Pani Beata Krześcińska
Radna Rady Miasta Oleśnica

M.051.8.2020

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 27.07.2020 r. Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy informuje :

Najemca lokalu mieszkalnego przy ul. 3 Maja 21/5 w Oleśnicy od 2011 r. znajduje się na liście oczekujących na najem lokalu mieszkalnego na zamianę, na podstawie Polecenia Burmistrza Miasta Oleśnicy Nr 16/VI/2011 z dnia 24.03.2011 r. Zamieszkuje wraz z pozostałą rodziną (łącznie 5 osób) w lokalu, który składa się z 2 pokoiów, kuchni, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej: 73,70 m², w tym mieszkalnej: 48,10 m².

Tutejszy Zakład kilkakrotnie proponował zawarcie umów najmu innych lokali mieszkalnych, a także każdorazowo przedstawiano oferty lokali do remontu. Najemca lokalu nr 5 nie wykazywał chęci przyjęcia zaproponowanych lokali do remontu we własnym zakresie.

Po przekazaniu do dyspozycji tutejszego Zakładu opróżnionego lokalu nr 4 przy ul. 3 Maja 21 w Oleśnicy, najemca lokalu nr 5 w dniu 04.05.2020 r. wystąpił do Burmistrza Miasta Oleśnicy z prośbą o przyznanie dla tego lokalu w celu dokonania połączenia z lokalem nr 5.

W świetle obowiązujących przepisów brak jest podstaw prawnych do przyznania lokalu mieszkalnego nr 4 dla najemcy lokalu nr 5, ponieważ po połączeniu obu lokali uzyskana powierzchnia użytkowa wynosiłaby ok. 100m² w tym mieszkalna 66,20m², co dla 5 osobowej rodziny stanowi 13,24m²/os. i jest przejawem niegospodarności w zakresie zarządzania zasobem Gminy Miasto Oleśnica.

Sprawa była przedstawiona do zaopiniowania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, która na posiedzeniu w dniu 20.05.2020 r. zaopiniowała negatywnie wniosek o przyznanie lokalu mieszkalnego nr 4 w celu połączenia z zajmowanym lokalem mieszkalnym nr 5 przy ul. 3 Maja 21 w Oleśnicy. Następnie opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej została przesłana do Burmistrza Miasta Oleśnicy w celu podjęcia ostatecznej decyzji w tej sprawie. W dniu 27.05.2020 r. Burmistrz Miasta Oleśnicy wydał Polecenie Nr 47/VIII/2020, w którym nie wyraził zgody na przyznanie lokalu mieszkalnego nr 4 dla najemcy lokalu nr 5 przy ul.3 Maja 21 w Oleśnicy.

W dniu 02.06.2020 r. pismem nr ME.001.15.2020 została wysłana odpowiedź na wniosek złożony w dniu 04.05.2020 r.

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU

W dniu 24.06.2020 r. najemca lokalu nr 5 przy ul. 3 Maja 21 w Oleśnicy ponownie wystąpił z pismem do Burmistrza Miasta Oleśnicy o rozpatrzenie sprawy przyznania lokalu mieszkalnego nr 4. W dniu 14.04.2020 r. członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej dokonali wizji w lokalach mieszkalnych nr 4 i nr 5 przy ul. 3 Maja 21 w Oleśnicy.

Po zapoznaniu się z dokumentacją oraz po dokonanej wizji w lokalach Społeczna Komisja Mieszkaniowa na posiedzeniu w dniu w dniu 04.08.2020 r. podtrzymała swoją negatywną opinię z dnia 20.05.2020 r. Informujemy, że do tej pory najemcy lokalu nr 5 przy ul. 3 Maja 21 w Oleśnicy proponowano m.in. następujące lokale do zamieszkania:

1. Ul. Lwa Tołstoja 6/5 o pow. użytkowej 58,43 m² w tym mieszkalnej 38,33 m².
2. Ul. Bolesława Krzywoustego 80/8 o pow. użytkowej 54,38 m² w tym mieszkalnej 35,80 m²
3. Ul. Bolesława Krzywoustego 80/8a o pow. użytkowej 56,66 m² w tym mieszkalnej 31,21 m².
4. Ul. Wojska Polskiego 53/42 o pow. użytkowej 59,03m² w tym mieszkalnej 37,49m².
5. Ul. Rzemieślnicza 5a/5 o pow. użytkowej 44,25 m² w tym mieszkalnej 33,88 m².
6. Ul. 3 Maja 16/3 o pow. użytkowej 69,57 m² w tym mieszkalnej 48,18 m².
7. Ul. G. Narutowicza 5/4 o pow. użytkowej 60,43 m² w tym mieszkalnej 35,20 m².
8. Ul. 11 Listopada 21/6 o pow. użytkowej 63,76 m² w tym mieszkalnej 42,49m².

Żadna z powyższych propozycji nie została przyjęta.

Najemca lokalu nr 5 przy ul. 3 Maja 21 w Oleśnicy nadal znajduje się na liście osób oczekujących na najem lokalu na zamianę z zasobu Gminy Miasta Oleśnicy. Obecnie na liście pod pozycją nr 2. W momencie uzyskania odpowiedniego lokalu mieszkalnego zostanie zaproponowane zawarcie umowy najmu.

DYREKTOR
Izabela Świąder

Otrzymują :

1. Adresatka
2. Biuro Rady Miasta Oleśnica
- 3.a/a